

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23 кор. 2А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-108 642,22 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	921 193,50 Р
1.2.1.	за содержание дома	283 182,43 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	432 973,02 Р
1.2.3.	за услуги управления	205 038,05 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	904 781,83 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	888 281,83 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 170 899,52 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-374 759,91 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 785,29 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 696,96 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,43%

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31753,68
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5443,49
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	64868,23
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	113859,62
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3667,44
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			18562,49
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			45027,48
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>682679,04</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14,50	100 м2	424,92	6161,28
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	841,66	10099,87
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	23 / 4,00	100 м2	69,88	6429,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	9 / 4,00	100 м2	61,29	2206,36
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 4,00	100 м2	45,18	1445,68
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	3,00	м3	597,94	1793,81
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов, табличек нумерации подъездов	6,00	шт	343,40	2060,40
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Замена аккумулятора	1,00	шт	2718,00	2718,00
Проверка комплектов термометров	2,00	шт	2412,00	4824,00
Проверка расходомера Ду 32	2,00	шт	6840,00	13680,00
Проверка тепловычислителя	1,00	шт	4110,00	4110,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11,27	100 м2	143,08	6449,93
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				

Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	14,56	1000м3	168,65	2455,43
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	230,33	2303,33
Смена фитингов	1,00	шт	586,85	586,85
Снятие, прочистка и установка сопла	3,00	шт	2096,24	6288,73
<b>ГВС</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	230,49	2304,88
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	629,00	м	132,46	83317,20
<b>Водосток</b>				
Прочистка ливневой канализации	26 / 8.83	м	112,55	25848,58
<b>ХВС</b>				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	943,71	943,71
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	элев. уз.	1746,18	5238,55
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,56	1000м3	1275,31	18567,19
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	81,00	м	1519,56	123084,41
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	1009,40	4037,60
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	1466,96	2933,93
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на PP d25	4,00	м	782,55	3130,20
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
<b>ХВС</b>				
Смена вентилей	8,00	шт	1254,29	10034,32
<b>ГВС</b>				
Смена вентилей	5,00	шт	1190,71	5953,53
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	1209,78	2419,55
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	25 / 226.20	м2	2,12	11995,36
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	7 / 55.46	м2	11,23	4360,86
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков	12,00	шт	431,11	5173,37
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	5 / 31.20	м2	36,20	5646,80
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / -30.00	м2	36,20	-1085,88
Лоджия				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	6,20	м2	595,68	3693,20
<b>Ремонт кровли</b>				
Парапет				
Укрепление отливов	14,00	м	175,23	2453,28
<b>Ремонт козырьков</b>				
Потолок				
Подшивка потолка чистая	42,00	м2	574,78	24140,73
Козырёк				
Ремонт козырьков (по договору)	12,00	шт	17520,01	210240,14
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	701,80	1403,60
Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	417,15	1251,46
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	788,53	788,53
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	1,40	м3	2743,90	3841,47
<b>Дезинфекция</b>				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	102,00	м2	4,63	472,76
<b>Герметизация</b>				
Фундамент				
Ремонт кирпичной кладки	0,40	м3	23394,10	9357,64
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	26,10	м2	844,03	22029,29
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 6.00	подъезд	140,45	10112,70
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,27	100 м2	100,16	1128,80

ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,27	100 м2	124,42	1402,21
Фасад				
Осмотр фасадов	26,87	100 м2	96,74	2599,44
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	205038,05

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	7
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	7
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-3 500,24 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 595,16 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.